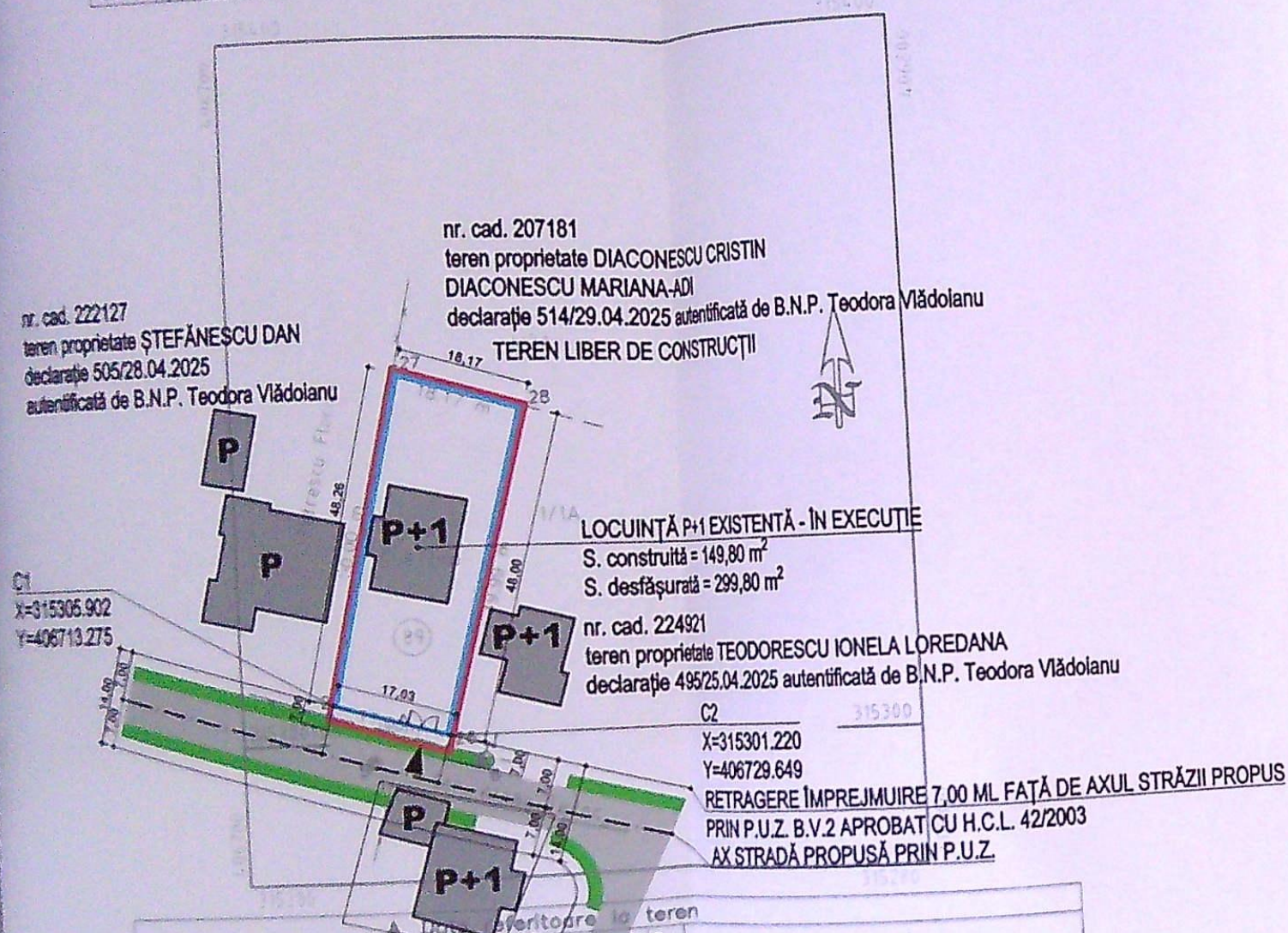


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20879/2	877mp	Str. Aleea 1 Teilor, nr.89 (fosta T72, P3), jud. Dolj
Cartei Funciara nr.	50265	UAT CRAIOVA



LEGENDĂ

- AX STRADĂ PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL

DATE TEHNICE

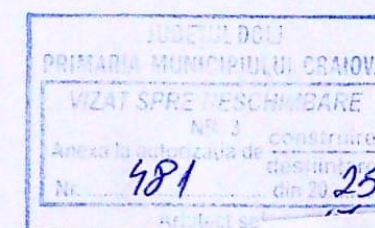
S. teren = 1.050 m² din acte și 877 m² din măsurători

S. construită totală existentă = 149,80 m²
S. desfășurată totală existentă = 299,80 m²
P.O.T. existent = 17,080%
C.U.T. existent = 0,341

Lungime Împrejmuire propusă = 131,46 m din care:
- pe latura de Sud = 17,03 m
- pe latura de Nord = 18,17 m
- pe latura de Est = 48,00 m
- pe latura de Vest = 48,26 m

INVENTAR COORDONATE STEREO 70

PUNCT	X	Y
C1	315305.902	406713.275
C2	315301.220	406729.649
27	315353.029	406723.662
28	315347.844	406741.076



Nr. parțelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	877	89847.59	Teren cu limita convențională între pct.27-28-26-2, gard de pîșoa între pct.2-27 Curs euro=3.4112lei
Total				

Cod construcție	Suprafață construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE			Executant: GHEORGHE ȘTEFAN Semnatura și stampilă Data: NOIEMBRIE 2007
Pct.	E (m)	N (m)	
2	406712.900	315304.200	Sa confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date Data: 2007 Semnatura și stampilă
27	406723.662	315353.029	
28	406741.076	315347.844	
26	406729.177	315299.294	
Suprafață măsurată 1/2A=877mp Suprafață totală măsurată=5135mp Suprafață din acte=6000mp			

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D",
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"



REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
RUXANDA BOGDAN birou individual de arhitectură tel: 0728979464 e-mail: bogdanrux@yahoo.com			Beneficiar: TĂLPĂȘANU DRAGOȘ-RADU ȘI TĂLPĂȘANU LAVINIA
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			Proiect nr.: 121 2025 Faza: D.T.A.C. Planșa nr.: A1
NUME SEMNĂTURA Scara: 1:1000 Data: MAI 2025			Titlu proiect: REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN ALEEA 1 TEILOR, NR. 57A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE